

DESCRIZIONE TECNICA

VIA MONTE CENERI 4 | 6



GENERALE

È stato edificato uno stabile plurifamiliare sviluppato su 4 livelli fuori terra e uno completamente interrato. Al piano interrato trovano posto le cantine, le lavanderie, il locale tecnico, il locale portinaio, il rifugio e 28 parcheggi interni.

La realizzazione di spazi verdi ed attrezzati al piano terreno, crea un ambiente confortevole e rilassante ad uso esclusivo dei residenti. Gli appartamenti sono tutti rivolti verso sud ed ovest con grandi aperture su comode e ampie terrazze o balconi. A nord ed est le aperture sono più piccole e riservate.

L'intero complesso residenziale è composto di 28 appartamenti così distribuiti:

PIANO TERRENO:

4 appartamenti da 2 locali, 2 appartamenti da 3 locali ed 1 appartamento da 4 locali.

PRIMO PIANO:

4 appartamenti da 2 locali, 2 appartamenti da 3 locali ed 1 appartamento da 4 locali.

SECONDO PIANO:

4 appartamenti da 2 locali, 2 appartamenti da 3 locali ed 1 appartamento da 4 locali.

TERZO PIANO:

4 appartamenti da 2 locali, 2 appartamenti da 3 locali ed 1 appartamento da 4 locali.

APPARTAMENTI

SOGGIORNI, CAMERE, CUCINE

- Pavimenti in piastrelle
- Soffitti con finitura in gesso
- Pareti con finitura in gesso
- Armadi guardaroba in laminato

VANO SCALE

- Gradini e pianerottoli in piastrelle
- Pareti con finitura in gesso

CUCINE

- Frontale in laminato opaco
- Piano di lavoro granito nero
- Rivestimento frontale in piastrelle
- Elettrodomestici Siemens

BAGNI / DOCCE / SERVIZI

- Pavimenti in piastrelle
- Pareti in piastrelle
- Soffitti con finitura in gesso
- Apparecchi sanitari ceramica bianca
- Armadietto con specchio

LAVANDERIE / CANTINE

LAVANDERIE

- Pavimento in piastrelle
- Soffitti in beton
- Pareti in mattoni e in beton
- Macchina Lavasciuga

CANTINE

- Separazione cantine in pareti di metallo

INSTALLAZIONI ELETTRICHE

SOGGIORNI + CAMERE

- Presa TV - Cablecom
- Presa telefono Swisscom
- Prese triple
- Interruttori

FINESTRE / LAMELLE / TENDE

APPARTAMENTI

- Finestre in PVC con triplo vetro
- Lamelle a pacco
- Tende esterne stoffa acrilica

ENTRATA PRINCIPALE

- Serramento in alluminio e vetro bianco RAL 9016

SISTEMAZIONE ESTERNA

- La sistemazione esterna è essenzialmente composta da aree verdi arricchite da piantagioni di basso fusto ed un parco giochi per i più piccoli
- Aiuole nelle entrate principali e siepi quali separazioni dei giardini privati
- Posteggi esterni realizzati in blocchetti di cemento
- Percorso pedonale in blocchetti di cemento
- Percorso veicolare in asfalto

Giugno 2015